**Приложение № 8**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года**

**Требования по охране труда, промышленной, пожарной, экологической,**

**санитарно-эпидемиологической безопасности**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Требования являются обязательным приложением к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее Объект).

(наименование объекта)

**2. Обязанности Исполнителя.**

2.1. Все работы проводятся при наличии организационно-распорядительной, исходно-разрешительной и индивидуально-правоприменительной документации в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности; проектов (планов) производства работ, программ контроля (мониторинга), регламентов работ, положений о производственном контроле, производственных инструкций, процедур, положений о системе управления охраной труда, разработанных в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами, а также локальными нормативными актами Фонда «Сколково» (в том числе, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; Постановление Правительства РФ от 10.03.1999 N 263 "Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте"; Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах"; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме"; Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"; Постановление Правительства Москвы от 24.02.2009 N 124-ПП "Об организации планирования действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций"; Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве"; Постановление Минтруда России от 16.08.2002 N 61 "Об утверждении Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства"; Постановление Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29 "Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций"; Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 N 116 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"; Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"; Приказ Ростехнадзора от 29.01.2007 N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору"; Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте"; Приказ Минтруда России от 17.09.2014 N 642н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов"; Приказ Минтруда России от 23.06.2016 N 310н "Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования"; Приказ Минтруда России от 17.08.2015 N 552н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями"; Приказ Минтруда России от 23.12.2014 N 1101н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ"; Приказ Минтруда России от 17.08.2015 N 551н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок"; Приказ Минтруда России от 24.07.2013 N 328н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок"; Приказ Минтруда России от 01.06.2015 N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве"; Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"; Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"; Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок"; Приказ Фонда "Сколково" №5-Пр от 10.01.2016г. "Об утверждении Правил обращения с отходами на территории инновационного центра "Сколково"; Распоряжение Минпромнауки РФ от 28.03.2002 N Р-5 "Об утверждении и введении в действие стандарта отрасли"; СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 N 18 "О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01"; СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)"; СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий"; СП 3.5.1378-03 «Дезинфектология. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. Санитарно-эпидемиологические правила"; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий"; СП 40-107-2003 "Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб"; СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения; СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"; СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы"; СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение"; ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"; ГОСТ 27751-2014 "Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"; ГОСТ Р 55964-2014 "Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"; ГОСТ 12.2.085-2002 "Сосуды, работающие под давлением. Клапаны предохранительные. Требования безопасности"; ГОСТ Р 54101-2010 "Национальный стандарт Российской Федерации. Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт"; ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний"; ГОСТ Р 51870-2014 "Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия"; ГОСТ 9293-74 (ИСО 2435-73) "Межгосударственный стандарт. Азот газообразный и жидкий. Технические условия"; Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"; РД 009-01-96 "Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания"; РД 009-02-96 "Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт"; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; МР 3.5.0071-13. 3.5. "Дезинфектология. Организация и проведение дезинфекционных мероприятий на различных объектах в период проведения массовых мероприятий. Методические рекомендации"), проектной документацией и утвержденных Исполнителем (при необходимости согласованных Заказчиком и/или надзорными органами), которые должны предусматривать конкретные решения по безопасности (промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической) и охране труда, определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие безопасность для персонала и посетителей Объекта.

2.3. Исполнитель осуществляет допуск на территорию объекта Подрядных организаций (в том числе привлекаемых Заказчиком объекта) для выполнения строительно-монтажных и иных работ. Допуск осуществляется путем подписания трехстороннего акта-допуска, оформленного между Исполнителем (в качестве допускающей стороны), Подрядной организацией (в качестве допускаемой стороны) и Заказчиком (в качестве согласующей стороны) на период производства работ.

Допуск Исполнителем третьих лиц для посещения Объекта (без проведения работ) осуществляется в порядке, установленном Фондом «Сколково» на Территории и объектах ИЦ «Сколково», по согласованию с Заказчиком с оформлением соответствующих документов, в том числе по охране труда (инструктажей по охране труда, пожарной безопасности и др.).

2.4. Исполнитель при осуществлении допуска Подрядных организаций (в том числе привлекаемых Заказчиком объекта) для выполнения строительно-монтажных и иных работ координирует работу Подрядных организаций путем совместного оформления графика производства работ, с учетом специфики Объекта и работы персонала в смежных помещениях. Планируется и согласовывается время, место для выполнения гидравлических испытаний систем; для пуско-наладочных работ систем отопления и вентиляции; для отключения и/или переключения в системах электроснабжения; шумные работы. Приложением к графику работ оформляется маршрут движения рабочего персонала Подрядных организаций до рабочего места, а также до предоставленных рабочему персоналу санитарных узлов. Оформленный график производства работ после согласования Исполнителем согласуется с Заказчиком.

2.5. Исполнитель и третьи лица, привлекаемые им для выполнения работ, при подготовке и проведении работ на Объекте должны работать с соблюдением всех требований законодательства РФ по охране труда, промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и миграционного законодательства, а также локальными нормативными актами Заказчика и Фонда «Сколково» по данным вопросам.

2.5.1. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Исполнителем должен быть оформлен наряд–допуск установленного образца. Копия оформленного наряда-допуска предоставляется Заказчику.

2.5.2 Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть утвержден руководителем Исполнителя. Выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Исполнитель.

2.5.3. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и другим должностным лицом, уполномоченным приказом Исполнителя. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж с оформлением записи в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ (но не более чем на 10 дней). В случае возникновения в процессе выполнения работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска. Должностное лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

2.5.4. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации.

2.5.5. При выполнении работ с привлечением третьих лиц, Исполнитель осуществляет координацию их работы на территории объекта строительства и несет перед Заказчиком полную ответственность за их деятельность.

2.6. На выполнение работ: на высоте, в действующих электроустановках, огневых работ, выполняемых Подрядными организациями (в том числе привлекаемыми Заказчиком, Собственником объекта и Субарендаторами) Подрядной организацией должен быть оформлен наряд – допуск установленного образца и согласован с Исполнителем.

2.7. При проведении проверок органами государственного контроля (надзора) по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Исполнитель обязан оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.

2.8. Исполнитель осуществляет свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, разрешений, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

2.9. Исполнитель обязуется выполнять работы по следующим утвержденным документам: проекту (плану) производства работ; программе контроля (мониторинга) качества; регламенту работ; производственной инструкции; положению об организации работ повышенной опасности и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска), и др.

2.10. Исполнитель обязан осуществлять в форме эксплуатационного контроля оценку соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и требованиям, установленным в проектной документации. Эксплуатационный контроль включает в себя разработку комплексной программы производственного эксплуатационного контроля для Объекта.

2.11. Исполнитель представляет Заказчику до начала работ информацию о безопасности (сертификаты соответствия, документацию по регистрации соответствующими органами и др.) оборудования, материалов и веществ, используемых в ходе выполнения работ.

2.12. Исполнитель обязуется соблюдать все требования в области промышленной безопасности, охраны труда при использовании оборудования, средств, механизмов и техники поднадзорных Ростехнадзору. Особое внимание при этом уделять квалификации работников, предрейсовым медицинским осмотрам, наличию разрешительной документации.

2.13. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику до начала ведения работ список работников, которые будут производить работы по настоящему договору (копии документов, подтверждающих квалификацию).

2.14. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику копии основных организационно-распорядительных документов (приказов, распоряжений, положений, перечней и т.д.) по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.15. Исполнитель обязуется обеспечить постоянное присутствие на Объекте инженерно-технических работников (прошедших необходимые обучения, назначенных приказами), ответственных за контроль и обеспечение безопасных условий труда, за промышленную, пожарную, экологическую, санитарно-эпидемиологическую безопасность на Объекте.

2.16. Исполнитель обязуется допускать к выполнению работ только работников:

• аттестованных по специальности и не имеющих медицинских противопоказаний к данному виду работ;

• прошедших обучение и проверку знаний в области охраны труда и имеющих при себе соответствующие удостоверения;

• имеющих при себе соответствующие удостоверения для обслуживания машин и оборудования, подконтрольных органам государственного надзора, допущенных к работе в соответствии с требованиями этих органов;

• прошедших инструктажи (вводный, первичный, на рабочем месте) у ответственного лица Исполнителя и получивших временный пропуск на объект;

• ознакомленных под роспись с проектом производства работ и планом локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

2.17. Исполнитель обязуется привлекать к производству работ третьих лиц только по согласованию с Заказчиком и несет перед Заказчиком ответственность за их действия и работу.

2.18. Для доступа на территорию объекта Заказчика Исполнитель получает временный пропуск каждому работнику согласно спискам, заблаговременно переданным и согласованным Заказчиком.

2.19. Исполнитель обеспечивает собственными силами контроль (надзор) за состоянием условий и охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на объекте в рамках заключенного с Заказчиком Договора, настоящего Приложения и Регламента взаимодействия Исполнителя с Заказчиком по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.20. Технические помещения должны быть укомплектованы аптечками с медикаментами и другими средствами оказания пострадавшим первой медицинской помощи, а также первичными средствами пожаротушения.

2.21. Проживание на территории объекта запрещено.

2.22. Исполнитель обязуется обеспечивать своих работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, согласно установленным нормам и обеспечить постоянный контроль за их применением.

2.23. Исполнитель обязуется не допускать на объект для проведения работ исполнителей без установленных средств индивидуальной защиты.

2.24. Исполнитель обязуется не допускать загромождение проездов к объекту и пожарным гидрантам. В обязательном порядке до начала проведения работ согласовать с Заказчиком схему передвижения транспорта, спецтехники и работников по территории Объекта, а также обеспечить ее соблюдение собственным персоналом и персоналом субподрядчиков.

2.25. Исполнитель обязуется осуществлять расстановку на Объекте агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.

2.26. Исполнитель обязуется принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников Исполнителя, Заказчика и третьих лиц.

2.27. Исполнитель обязуется немедленно доводить до сведения руководства Заказчика информацию обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях (в том числе с работниками субподрядных организаций), произошедших в ходе выполнения работ, и организовывать их расследование в соответствии с порядком, изложенным в законодательных актах РФ.

2.28. Расследование и учет несчастных случаев, аварий и инцидентов произошедших с работниками Исполнителя при выполнении ими служебных обязанностей осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.29. Исполнитель обязуется неукоснительно устранять все замечания и выполнять требования Заказчика по безопасному проведению работ.

2.30. Исполнитель обеспечивает выполнение мероприятий, разработанных в результате расследования причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, связанных с проведением работ.

2.31. Исполнитель обязуется направлять своего представителя для участия в совещаниях по вопросам промышленной, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, проводимых Заказчиком.

2.32. Исполнитель обязуется за счет собственных средств выполнять инструментальный контроль на Объекте (с привлечением аккредитованных лабораторий), предусмотренный действующим законодательством (в том числе по экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности) с периодичность предусмотренной комплексной программой производственного эксплуатационного контроля для Объекта.

2.33. На всем протяжении выполнения Работ Исполнитель обязуется предпринимать все необходимые и достаточные меры для недопущения незаконопослушного, несдержанного и неорганизованного поведения своего персонала.

Заказчик имеет право удалить с Объекта любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Исполнителя, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора; нарушает дисциплину; проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей; осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде. Исполнитель обязан незамедлительно удалить такое лицо с Объекта сразу после получения устного указания от Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица с Объекта согласно положениям данного пункта настоящего приложения, к Договору не освобождает Исполнителя от любой из его обязанностей и обязательств, предусмотренных Договором. Решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Объект является окончательным. Исполнитель не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Договору и/или изменения Цены Договора (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники и/или иные лица, действующие от имени Исполнителя, не будут допущены или будут удалены с Объекта в соответствии с положениями настоящего пункта приложения к Договору.

**3. Требования в сфере охраны окружающей среды.**

3.1 Исполнитель должен воздерживаться от использования опасных Материалов, а также иных Материалов, использование и применение которых запрещено согласно законодательству по защите окружающей среды Европейского Союза и Нормами. Исполнитель обязан за счет собственных средств заменить любые из таких опасных Материалов в течение 10 (Десяти) дней после письменного уведомления, направленного ему Заказчиком. Неосуществление указанного права Заказчиком не освобождает Исполнителя от данной обязанности.

3.2 Работы должны выполняться таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнения, возможные помехи или беспокойства для других людей, работающих на Объекте, или за его пределами из-за выделения дыма, испарений, вибрации, стоков, или по какой бы то ни было другой причине.

3.3 Требования, установленные Нормами (в том числе ГОСТами и санитарными нормами по ограничению уровня шума) должны строго соблюдаться.

3.4 Исполнитель обязуется:

• не сливать жидкие и другие отходы в канализационные стоки и на грунт;

• не размещать опасные, токсичные отходы, либо контейнеры с такими отходами, а также тару из-под токсичных Материалов вне специально оборудованных для этих целей местах (Исполнитель осуществляет вывоз таких отходов в согласованном порядке на лицензированные производственные объекты их обработки и конечного обезвреживания);

• в целях охраны окружающей среды прилагать усилия для:

повторного использование строительных материалов, строительного лома и бумаги;

минимизации упаковочного материала;

минимизации отходов строительных материалов;

предотвращения загрязнения окружающей среды.

Перечисленные ниже материалы не могут быть использованы Исполнителем без письменного согласования с Заказчиком:

• бетонные элементы из цемента с повышенным содержанием окиси алюминия;

• опалубка из древесностружечных плит (ДСП);

• бетон с добавкой хлорида кальция;

• асбест или изделия на основе асбеста;

• стекловата, минеральные волокна или вермикулит толщиной 3 микрона и тоньше, и длиной 200 микрон и менее, в случае отсутствия защиты от смещения волокон;

• формальдегидные пены, либо материалы, способствующие выделению формальдегидов в количествах превышающих установленные санитарными нормами;

• силикатный кирпич;

• радиоактивные материалы;

• кадмий, ртуть, свинец;

• древесина, обработанная пентахлорофенолом;

• тропические породы дерева из неустановленных источников.

3.5 Исполнитель также обязуется:

• не допускать разлива горюче-смазочных материалов;

• не допускать перегрузки электросетей и засорения трубопроводов;

• исполнять иные обязательные требования в области охраны окружающей среды.

3.6 Исполнитель ведет всю необходимую документацию по экологической безопасности, в том числе документацию по обучению (проведению инструктажей) сотрудников по экологической безопасности, заключает договоры на размещение, переработку, обезвреживание отходов (с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности); ведет учет движения отходов, оформляет документы по оплате за негативное воздействие на окружающую среду (в установленном порядке), разрабатывает, оформляет и согласовывает в установленном порядке проектную документацию по экологической безопасности (проект ПДВ, проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и др.); оформляет и согласовывает разрешение на выбросы, лимиты на размещении отходов; разрабатывает и оформляет паспорта на отходы; и другие документы, в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ.

3.7 Право собственности на любые образующиеся в процессе исполнения Договора отходы принадлежит Исполнителю, который удаляет их за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством об обращении с отходами.

3.8 Исполнитель самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.

3.9 Исполнитель обязан проводить обучение (предаттестационную подготовку; аттестацию, проверку знаний) в области охраны труда и окружающей среды собственных работников и обеспечить привлечение только квалифицированных, обученных и аттестованных работников Субподрядных организаций.

**4. Промышленная, пожарная безопасность и электробезопасность.**

4.1. Исполнитель обязуется допускать сотрудников до работы на Объекте только после проведения инструктажа по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

4.2. Все электроустановки, используемые на Объекте, должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Исполнитель обязан назначить приказом лицо, ответственное за электрохозяйство.

4.3. Персонал Исполнителя или привлекаемых им третьих лиц, производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольные органам государственного надзора, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.

4.4. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется Подрядчиком и (или) третьими лицами (привлеченными Подрядчиком), на балансе которых они находятся.

4.5. Персонал организации (лица), производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольной органам государственного надзора России, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.

4.6. Все работы с применением подъемных сооружений (далее ПС) осуществлять в соответствии с требованиями промышленной безопасности к организациям и работникам осуществляющим эксплуатацию ПС, в том числе в соответствии с Приказами Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", от 29.01.2007 N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору".

**5. Правила нахождения лиц на территории инновационного центра «Сколково» в период строительства объектов**

**5.1. Общие положения.**

5.1.1. Настоящие правила распространяются на отношения, связанные с нахождением в период строительства на территории инновационного центра «Сколково» (далее - Центр) работников организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию объектов инфраструктуры, и третьих лиц.

5.1.2. Под третьими лицами понимаются лица, не являющиеся работниками Фонда, его дочерних обществ и организаций, осуществляющих строительство на территории Центра.

5.1.3. Под территорией Центра в период строительства понимается территория Центра, за исключением земельных участков, на которых осуществляется эксплуатация зданий Центра городского развития инновационного центра «Сколково» (Гиперкуб), Штаба строительства (территория бывшего Дома отдыха «Полет»), Офисного Центра «Технопарк/Очередь 1».

**5.2 Обязанности лиц, осуществляющих строительство объектов**

5.2.1. Лица, принимающие участие в строительстве, реконструкции объектов на территории Центра, обязаны:

1. огородить места работ и опасные зоны за их пределами для предотвращения несанкционированного проникновения людей и животных;
2. в ночное время осветить места работ, временные проезды и проходы;
3. обеспечить охрану территории строительных площадок и городков и находящегося на них имущества и строительной техники;
4. контролировать соблюдение мер безопасности при проведении строительных работ;
5. обеспечить соблюдение работниками строительных организаций трудового распорядка и установленных правил поведения на строительных площадках и в рабочих городках;
6. требовать от работников соблюдения контрольно-пропускного режима и правил движения при перемещении по территории Центра.

**5.2.2. Обязанности третьих лиц, находящихся на территории Центра**

Третьи лица, находящиеся на территории Центра в период строительства, обязаны:

1. осуществлять передвижение только по предназначенным для этого дорогам и тротуарам;
2. иметь при себе документы, удостоверяющие личность;
3. подчиняться указаниям сотрудников службы безопасности и

ФГУГ1 «Охрана» МВД России в части соблюдения настоящих Правил, контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, установленных на территории Центра.

**5.2.3.** **Всем категориям лиц на территории Центра в период строительства запрещается:**

1. проносить на территорию Центра без специального разрешения и хранить любые виды оружия (в том числе пневматического, газового и травматического), боеприпасов, легковоспламеняющиеся жидкости, алкоголь, наркотические и токсичные вещества;
2. перемещать товарно-материальные ценности без согласования с ответственными структурными подразделениями Фонда и дочерних обществ и получения материального пропуска;
3. оставлять автотранспорт вне специально оборудованных парковок;
4. осуществлять мойку и ремонт автотранспортных средств (за исключением специально оборудованного пункта мойки колес), слив горюче­смазочных и строительных материалов;
5. сбрасывать бытовой и строительный мусор вне специально отведенных для этого мест;
6. находиться в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
7. нарушать требования противопожарной безопасности, разводить огонь, курить в не отведенных для этого местах;
8. передвигаться вне зон безопасности (кроме лиц, осуществляющих строительство, эксплуатацию и обслуживание объектов, работников курирующих дирекций Фонда и дочерних обществ), заходить за ограждение строящихся зданий, приближаться к местам проведения работ, расположения машин, механизмов, складируемых материалов;
9. допускать детей на строительную площадку;
10. прикасаться к кабелям, проводам, оборудованию;
11. выгуливать домашних животных, несанкционированно проводить вырубку деревьев и зеленых насаждений, выполнять действия, наносящие вред окружающей среде;
12. создавать своими действиями опасные ситуации, приводящие к угрозе жизни или нанесению вреда здоровью окружающих.

**5.3.** **Контроль за соблюдением правил нахождения лиц на территории Центра**

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют Департамент по безопасности и взаимодействию с органами государственной власти Фонда, команда филиала ФГУП «Охрана» МВД России по г. Москве (в рамках договорных обязательств), другие подразделения Фонда и дочерних обществ в части своих компетенций.

**6. Ответственность Исполнителя**

6.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности в соответствии с действующим законодательством и настоящими Требованиями.

6.2. Исполнитель несет ответственность за травмы, увечья, смерть любого работника Исполнителя и (или) третьего лица, привлекаемого Исполнителем, в случае нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической, сантирно-эпидемиологической безопасности.

6.3. В случае причинения вреда здоровью и жизни работникам Заказчика и третьих лиц на объекте или повреждения (уничтожения) оборудования, переданного Исполнителю, последний несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

7.2. По вопросам, не затронутым в настоящих Требованиях, Стороны руководствуются действующим законодательством и отраслевыми нормативными документами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «ОДПС Сколково»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/ | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |